



- LEGENDA**
- algemeen**
- nieuwe kadastrale grens
 - B 10** 176 bouwblokken met bouwnummer
 - ▭ bebouwing (voetprint)
 - ▭ entree
 - ▭ berging
- verhardingen**
- ▭ parkeervakstheiding
 - ▭ asfalt - rijbaan Hofgeesterweg
 - ▭ asfalt - fietspad Hofgeesterweg
 - ▭ asfalt - fietspad
 - ▭ straatbaksteen - rijbaan
 - ▭ straatbaksteen - parkeervak openbaar
 - ▭ straatbaksteen - voetpad
 - ▭ straatbaksteen - mandelig hof
 - ▭ straatbaksteen - mandelig hof
 - ▭ betonstraatsteen - rijbaan mandelig parkeerhof
 - ▭ betonstraatsteen - voetpad mandelig parkeerhof
 - ▭ betonstraatsteen - verholten goot mandelig parkeerhof
 - ▭ betontegels - rondom trafo
 - ▭ infiltratietegels - parkeervakken mandelig parkeerhof
 - ▭ parkeerplaatsen gemarkeerd met IP1 zijn toegewezen parkeerplaatsen
 - ▭ parkeren op eigen terrein - in stand te houden
 - ▭ grasbetontegels - calamiteitroute
 - ▭ halfverharding - wandelpad
- Weg-richtingselementen**
- ▭ lichtmasten
 - ▭ voetgangerssluis
 - ▭ uitneembare paal
 - ▭ "poort" Boerenerven, te markeren d.m.v. houten diamantkoppen aan weerszijden
 - ▭ stapstenen (indicatief weergegeven)
 - ▭ boomstammen voor opstuwning in accoladeprofiel
 - ▭ rolcontainer opstelplaats (locatie indicatief weergegeven)
 - ▭ behouding t.b.v. combi parkeren-rolcontainer opstelplaats (nader uit te werken)
 - ▭ ondergrondse afvalinzamelingssysteem, v.l.n.r. restafval, papier, PMD en glas
 - ▭ bovengronds afvalinzamelingssysteem, GFE-cocon
- groenvoorzieningen**
- ▭ groenvoorziening
 - ▭ bosplantsoen, van diverse hoogte
 - ▭ ligusterblokhag
 - ▭ ligusterhaag circa 50 cm hoog
 - ▭ beukenhaag circa 180 cm hoog
 - ▭ haag circa 30 cm hoog
 - ▭ ligusterhaag circa 140 cm hoog
 - ▭ terreinafscheiding + begroeiing circa 180 cm hoog + poort
 - ▭ boom
 - ▭ bestaande boom
- waterhuishouding**
- ▭ contour accoladeprofiel (indicatief weergegeven)
- kabels en leidingen**
- ▭ transformatorhuis Liander



SITUATIETEKENING HOFGEEST BUITEN
 Datum: 1 november 2021
 Wijzigingsdatum: 24 december 2021



Disclaimer:
 (STATUS CONCEPT DO)
 Gemeente Velsen is opdrachtgever voor het ontwerp inrichting openbare ruimte. Het ontwerp is nog niet definitief. De inrichtingstekening betreft een momentopname en is indicatief. Aan de inrichtingstekening kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen met betrekking tot de sturing van groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, boven- en ondergrondse nutsvoorzieningen, huisvuilopstelplaatsen, speelplaatsen, lantaarnpalen, inrichtingselementen, groenvoorzieningen, bomen, materialisatie verhardingen, maatsvoeringen en dergelijke kunnen zich dan ook voordoen. Hieruit komt voort dat er een voorbehoud gemaakt wordt ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit de etsen van de overhead en/of nutsbedrijven. Eenzelfde voorbehoud geldt voor (wijzigingen in) bouwplannen van derden, die in de nabijheid van ons bouwplan (bunnen) worden ontwikkeld en gerealiseerd.